

UMOWA Nr : ..... / .....  
Nr / Gmina

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

spółką **Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna**, z siedzibą w 05-520 Konstancin –Jeziorna, ul. Warszawska 165 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za nr KRS 0000197596, NIP: 526-27-48-966, kapitał zakładowy w wysokości 9 605 473 000,00 zł, zwaną dalej „**Inwestorem**”, reprezentowaną przez

..... - Pełnomocnika

a

1) .....  
imię i nazwisko właściciela PESEL

.....  
NIP Urząd Skarbowy, nazwa i adres

.....  
seria i Nr dowodu osobistego imiona rodziców nr telefonu

.....  
zameldowania / adres do korespondencji adres

2) .....  
imię i nazwisko właściciela PESEL

.....  
NIP Urząd Skarbowy, nazwa i adres

.....  
seria i Nr dowodu osobistego imiona rodziców nr telefonu

.....  
zameldowania / adres do korespondencji adres

zwanym(-i) dalej „**Właścicielem (-ami)**”,

### § 1.

1. Inwestor oświadcza, że:

- 1) jest przedsiębiorcą w rozumieniu art. 43<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego, prowadzącym przedsiębiorstwo przesyłowe w zakresie przesyłania energii elektrycznej,
- 2) jest **Inwestorem** zadania " Budowa linii 400kV Bydgoszcz Zachód-Piła Krzewina", zwanego dalej „Inwestycją”,
- 3) wymieniona/e w ust. 2 poniżej działki są niezbędne dla celów uzyskania pozwolenia na budowę, budowy i eksploatacji dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Bydgoszcz - Piła,

- 4) **Wykonawcą** Inwestycji jest **Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Rzeszów sp. z o.o.**, ul. Przemysłowa 1, 35-105 Rzeszów, , wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział KRS pod nr KRS 0000085091, kapitał zakładowy w wysokości 2 083 800,00 zł.,
- 5) **Podwykonawcą** Inwestycji jest....., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego, przez Sąd Rejonowy w ..... pod nr KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości .....zł.,

2. Właściciel(e) oświadcza(ją), że:

- 1) przysługuje mu(im) prawo własności\* (prawo wieczystego użytkowania)\* nieruchomości gruntowej(ych), oznaczonych jako działka(i) o numerach ewidencyjnych:
- a) ..... obręb ..... KW nr ..... SR w .....  
o powierzchni.....
- b) ..... obręb ..... KW nr ..... SR w .....  
o powierzchni.....
- c) ..... obręb ..... KW nr ..... SR w .....  
o powierzchni.....
- d) ..... obręb ..... KW nr ..... SR w .....  
o powierzchni.....

zwanych dalej „**Nieruchomością**”, w której udział poszczególnych właścicieli jest następujący; **Właściciel ad. 1** - udział .....; **Właściciel ad. 2** - udział ....., i na potwierdzenie powyższego przedkłada(ja) do niniejszej umowy następujące dokumenty:

- .....  
- .....

- 2) Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, ani nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego,
- 3) przejmuje(a) na siebie obowiązek zaspokojenia ewentualnych roszczeń z tytułu wybudowania i eksploatacji Linii, o której mowa w § 2 – dochodzonych przez osoby, które wykażą swoje prawa do Nieruchomości,
- 4) do dnia podpisania niniejszej umowy nie zawierał(li) żadnych umów mających za przedmiot zobowiązanie do zbycia w/w Nieruchomości np. umowa przedwstępna,
- 5) stan prawny ujawniony w załączonych dokumentach nie uległ zmianie.

§ 2.

1. Właściciel(e) oświadcza(ją), że na Nieruchomości opisanej w § 1, w sposób nieodwołalny i bez ograniczenia czasowego :
- 1) wyraża(ja) zgodę na wybudowanie (posadowienie) napowietrznej, dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Bydgoszcz Zachód-Piła Krzewina, zwanej dalej „**Linia**”, wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, w szczególności poprzez:
- a) wybudowanie na Nieruchomości słupa(ów) Linii,<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Skreślić i zaparafować jeżeli na nieruchomości nie będzie posadowiony słup

- b) podwieszenie napowietrznych przewodów Linii, a także na funkcjonowanie (utrzymywanie na Nieruchomości) Linii po jej wybudowaniu,
- 2) wyraża(ją) zgodę na prowadzenie przez Inwestora eksploatacji Linii, z prawem dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) osób przez niego upoważnionych, w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii Linii, w tym dokonania wymiany słupa(ów) lub innych niezbędnych elementów Linii,
  - 3) wyraża(ją) zgodę na ustanowienie ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa technologicznego linii o szerokości 70 m (2 x 35 m po każdej stronie osi Linii, zaznaczonej na mapie sytuacyjnej stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy), w tym polegających na zakazie wznoszenia w pasie technologicznym budynków mieszkalnych, budowli, zakazie utrzymywania w pasie technologicznym drzew, krzewów i roślinności przekraczającej dopuszczalną wysokość, a także zobowiązują się do korzystania z Nieruchomości w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska;
  - 4) wyraża(ją) zgodę na wycinkę istniejącego na Nieruchomości drzewostanu i krzewostanu w zakresie niezbędnym do wybudowania Linii;
  - 5) wyraża(ją) zgodę na ustanowienie na Nieruchomości, na rzecz Inwestora, na czas nieoznaczony, odpłatnej służebności przesyłu, o której mowa w art. 305<sup>1</sup> - 305<sup>4</sup> Kodeksu cywilnego, obejmującej uprawnienia Inwestora opisane w szczególności w pkt 1), 2), 3) i 4) niniejszego ustępu;
  - 6) znane mu/im są skutki prawne ustanowienia w/w służebności, w szczególności to, że zgodnie z art. 305<sup>3</sup> Kodeksu cywilnego służebność przesyłu przechodzi na nabywcę przedsiębiorstwa przesyłowego Inwestora lub na nabywcę Linii;
  - 7) nie będzie(a) podejmować żadnych działań faktycznych lub prawnych, które mogłyby opóźnić, utrudnić lub uniemożliwić budowę, przebudowę, remonty, naprawy i eksploatację linii elektroenergetycznej, w szczególności zobowiązuje(a) się nie składać protestów, zarzutów, skarg, zażaleń i odwołań w postępowaniach administracyjnych dotyczących budowy, przebudowy, remontów, napraw i eksploatacji linii elektroenergetycznej oraz cofnąć już złożone;
  - 8) nie będzie(a) blokować dostępu do Nieruchomości, czy też w inny sposób wpływać na normalny tok prowadzenia robót lub wykonywania uprawnień wynikających z prawa do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane oraz służebności przesyłu.
2. Przebieg Linii oraz obszar pasa technologicznego i posadowienie urządzeń przesyłowych określa mapa, stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Strony postanawiają, że na podstawie niniejszej Umowy Inwestor uzyskuje prawo do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

### § 3.

1. Właściciel(e) zobowiązuje(a) się złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu. O ile strony nie uzgodnią inaczej, Inwestor zobowiązany jest podać właścicielowi(om) datę i adres Kancelarii Notarialnej w terminie 14 dni przed podpisaniem aktu notarialnego. Prawo Inwestora zostanie ujawnione w Księgach Wieczystych Nieruchomości (nieruchomość obciążona). Koszty opłat związanych ze sporządzeniem aktów notarialnych i wpisów do ksiąg wieczystych ponosi działający w imieniu i na rzecz Inwestora Wykonawca\*/Podwykonawca\*, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy.
2. W przypadku braku księgi wieczystej dla Nieruchomości lub konieczności uaktualnienia wpisów w istniejącej już księdze, Właściciel(e) zobowiązuje(ją) się do jej założenia, względnie do usunięcia stanu niezgodnego z rzeczywistym stanem prawnym, w terminie 6 miesięcy od daty podpisania

niniejszej Umowy. Koszty założenia lub aktualizacji danych w księdze wieczystej ponosi działający w imieniu i na rzecz Inwestora Wykonawca\*/Podwykonawca\*, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.

3. Właściciel(e) zobowiązuje(a) się do udzielenia pracownikowi wskazanemu przez Inwestora lub Wykonawcę/Podwykonawcę, pełnomocnictwa do reprezentowania go(ich) przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami w sprawach usunięcia drzew i krzewów z Nieruchomości oraz ewentualnej zmiany przeznaczenia gruntów, przy czym koszty tych postępowań oraz koszty udzielenia pełnomocnictwa ponosi działający w imieniu i na rzecz Inwestora Wykonawca/Podwykonawca, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy.

#### § 4.

1. Z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w zakresie określonym w § 2 Umowy, Właścicielowi(om) przysługuje jednorazowe wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), z czego na poszczególnych współwłaścicieli przypada kwota proporcjonalna do ich udziału we współwłasności t.j.
  - a) na rzecz.....kwota .....zł,
  - b) na rzecz .....kwota.....zł.
2. Kwota o której mowa w ust.1 powyżej, zapłacona zostanie przez Wykonawcę\*/Podwykonawcę\*, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, działającego w imieniu i na rzecz Inwestora, w sposób następujący:
  - 1) 30 % kwoty wymienionej w ust. 1, w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy,
  - 2) 70 % kwoty wymienionej w ust. 1, w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, ustanawiającej służebność przesyłu na rzecz Inwestora,przy czym formą zapłaty będzie ..... (gotówka, przekaz pocztowy, przelew na konto bankowe, inne).
3. W przypadku niedotrzymania terminów wypłaty, o których mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca\*/Podwykonawca\*, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, działający w imieniu i na rzecz Inwestora, zapłaci Właścicielowi(om) odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje zniszczeń w pożytkach rolnych oraz innych zniszczeń w obrębie Nieruchomości, wynikłych bezpośrednio z wykonywania robót związanych z budową i eksploatacją (konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii) Linii, które to szkody będą pokrywane odrębnie w wysokości ustalonej przez strony na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

#### § 5

1. Ustalone na podstawie niniejszej Umowy wynagrodzenie, określone w § 4, stanowi zaspokojenie wszelkich roszczeń Właściciela (li), względnie jego (ich) następców prawnych, z tytułu korzystania przez Inwestora z Nieruchomości, w sposób opisany w niniejszej Umowie, a ponadto zaspokajają roszczenia przysługujące Właścicielowi(om) do gminy na podstawie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz roszczenia z tytułu ograniczeń wynikających z istnienia pasa technologicznego Linii.
2. W przypadku zbycia przez Właściciela(i) przedmiotowej Nieruchomości przed ustanowieniem notarialnej służebności przesyłu, o której mowa w § 2 ust 1 pkt. 5), jest(sa) on(i) zobowiązany(ni) zastrzec w treści umowy klauzulę o treści: „Kupujący przejmuje wszelkie obowiązki i prawa wynikające z umowy Nr ...../..... zawartej w dniu ..... pomiędzy PSE Spółka Akcyjna,

z siedzibą w 05-520 Konstancin – Jeziorna, ul. Warszawska 165 a  
.....  
(Właścicielem/ami) i z mocy prawa wstępuje w miejsce zajmowane dotychczas przez (Właściciela/i), bez potrzeby zmiany postanowień tejże umowy”, a ponadto zobowiązuje się do zwrotu wypłaconej części wynagrodzenia.

3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Właściciela(i) zobowiązań określonych w niniejszej Umowie, w tym także podejmowania działań, które mogłyby utrudnić lub uniemożliwić uzyskanie pozwolenia na budowę dwutorowej Linii 400 kV Bydgoszcz-Piła, a także złożenia oświadczenia, o którym mowa w §.1 niezgodnego z rzeczywistym stanem prawnym Właściciel(e) zobowiązany(i) będzie (są) do zwrotu na żądanie Inwestora wszelkich kwot otrzymanych na podstawie § 4 niniejszej Umowy oraz zapłaty kary umownej w wysokości 200 % kwot należnych na podstawie § 4 niniejszej Umowy. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 6

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności, co do treści niniejszej Umowy, w granicach obowiązującego prawa.
2. Inwestor ma prawo ujawniać informacje zawarte w niniejszej Umowie w przypadkach wynikających z obowiązującego prawa, a ponadto dla potrzeb postępowań administracyjnych, sądowych oraz dla potrzeb finansowania inwestycji. Inwestor ma także prawo ujawniać informacje zawarte w niniejszej Umowie podmiotom, którym powierza czynności prawne i faktyczne, związane z realizacją inwestycji, o której mowa w § 2 niniejszej Umowy, w szczególności Wykonawcom oraz swoim doradcom prawnym, technicznym i ekonomicznym i itp.
3. Inwestor ma prawo ujawniać informacje zawarte w niniejszej umowie Instytucjom zaangażowanym we wdrażanie Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

#### § 7

1. Inwestor zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie uzyskania pozwolenia na budowę na realizację Inwestycji na Nieruchomości Właściciela/i.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 1, Właściciel(e) zobowiązany(ni) jest(sa) do zwrotu otrzymanego wynagrodzenia, jeżeli odstąpienie nastąpiło przed upływem roku od dnia podpisania niniejszej Umowy.

#### § 8

1. Niniejszym Właściciel/e wyrażają zgodę na przetwarzanie jego/ich danych osobowych, zawartych w niniejszej Umowie, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych ( t.j. Dz.U. z 2002 nr 101 poz. 926 wraz z późn. zm.), w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania pod nazwą „Budowa linii 400kV Bydgoszcz Zachód-Piła Krzewina” przez Inwestora/Wykonawcę/Podwykonawcę o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Równocześnie Właściciel/e oświadczają, że został/li poinformowani, iż administratorem jego/ich danych osobowych jest spółka Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna, z siedzibą w Konstancinie –Jeziorna 05-520, ul. Warszawska 165.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy Kodeksu Cywilnego, a ponadto inne właściwe przepisy.

4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Właściciela (li) i dwa dla Inwestora.

**Załączniki:**

**Zał. Nr 1** - Mapka określająca przebieg linii elektroenergetycznej przez Nieruchomość wraz z obszarem pasa technologicznego i posadowieniem urządzeń przesyłowych

**Zał. Nr 2** – Oświadczenie w zakresie tego czy Nieruchomość wchodzi w skład gospodarstwa rolnego

**INWESTOR**

(Pełnomocnik Inwestora)

.....

/ podpis/

**WŁAŚCICIEL (E)**

1. ....

/ podpis/

2. ....

/ podpis/